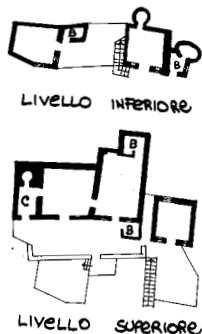
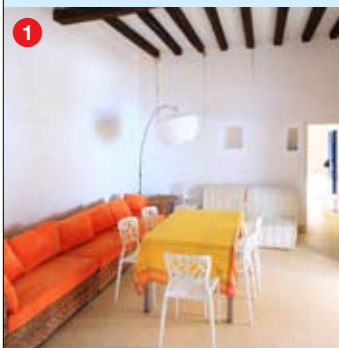
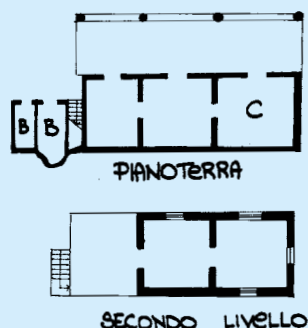


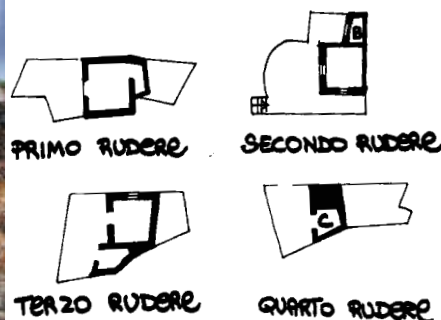
Isole Eolie: le case in vendita



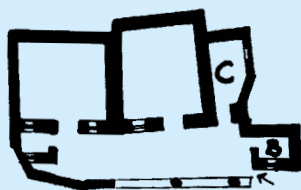
1. Nome: Casa dei Carrubi. **Località:** Alicudi, La Tonna. **Posizione:** a sinistra del molo, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia, lungo la mulattiera in pietra. Vista a 180 gradi su Filicudi e Lipari. **Superficie:** 175 mq + 130 mq di terrazze + 370 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa eoliana recentemente ristrutturata, con ottime finiture, travi a vista, pavimento in cemento bianco. Su più livelli, indipendenti tra loro. Si accede alla proprietà da una scalinata in discesa che conduce al livello superiore, con cucina, soggiorno, una camera con bagno. Separata, altra matrimoniale e bagno. Al livello inferiore 2 stanze, ognuna con servizi. **Prezzo:** 700.000 €. Anticipo: 210.000 €; mutuo: 490.000 €; rata mensile: 2396,18 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



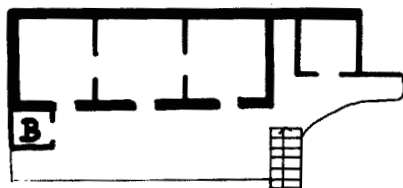
2. Nome: Casa del Mare. **Località:** Alicudi, La Tonna. **Posizione:** a 15 minuti a piedi dal mare, lungo la mulattiera in pietra che inizia a sinistra della spiaggia. Vista mare. **Superficie:** 120 mq + 90 mq di terrazze. **Descrizione:** bella villa eoliana su 2 livelli completamente restaurata. Il pianoterra, che si affaccia sulla spettacolare terrazza panoramica, ha una camera soppalcata, il soggiorno e un'ampia cucina. All'esterno si trovano due bagni: uno padronale, ricavato in una grotta, e un altro piccolo. Da una scala esterna si giunge al secondo livello, con 2 ampie camere con pavimento in cemento bianco. **Prezzo:** 650.000 €. Anticipo: 195.000 €; mutuo: 455.000 €; rata mensile: 2225,03 €. **A chi rivolgersi:** Eolie Houses, Sonia Monte, vico Varese 2, Lipari, tel. 090.98.80.809, www.eolie-houses.it.



3. Nome: Rudere del Fumo. **Località:** Alicudi, La Tonna. **Posizione:** a 15 minuti dalla spiaggia, sul lato più a sud dell'isola. Ampia vista mare. **Superficie:** 100 mq + 1000 mq di terreno. **Descrizione:** pochi resti di antiche case, ora da ricostruire interamente, in posizione isolata e molto panoramica. Si arriva percorrendo un sentiero in discesa che parte dalla strada principale. È già presente un pozzo per l'acqua e nelle vicinanze c'è una linea elettrica. Bisogna calcolare una spesa di almeno 300.000 € per la ricostruzione. **Prezzo:** 180.000 €. Anticipo: 54.000 €; mutuo: 126.000 €; rata mensile: 616,16 €. **A chi rivolgersi:** Alfredo Gennaro d'Agata, tel. 090.98.13.266, cell. 338.62.01.709, www.caseolie.it.



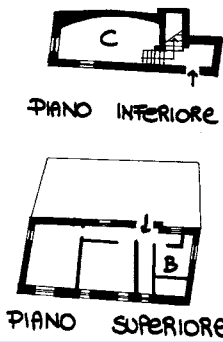
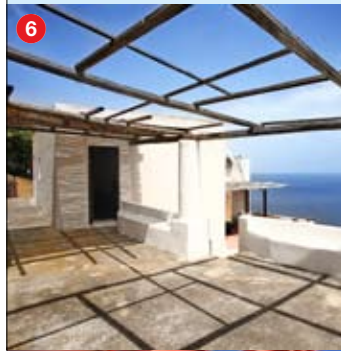
4. Nome: Casa Cipresso. **Località:** Alicudi, La Tonna. **Posizione:** sulla strada che parte dal molo, sopra la Chiesa della Madonna del Carmine, a 20 minuti di cammino dalla spiaggia. Panorama sul mare e Filicudi a 180 gradi. **Superficie:** 115 mq + 100 mq di terrazze e terreno. **Descrizione:** tipica casa eoliana su un solo livello. Si entra dalla strada principale direttamente sulla terrazza, su cui si affacciano 2 camere indipendenti, un bagno e la cucina. Bisogna prevedere il restauro completo, con una spesa di circa 150.000 €. **Prezzo:** 290.000 €. Anticipo: 87.000 €; mutuo: 203.000 €; rata mensile: 992,70 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



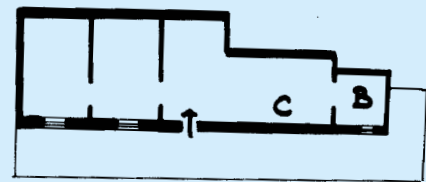
5. Nome: Casa Limone. **Località:** Alicudi, via Lisca. **Posizione:** sulla strada che parte dal molo, sopra la Chiesa della Madonna del Carmine, a 15 minuti di cammino dalla spiaggia. Vista straordinaria su Filicudi e Salina fino a Vulcano e Stromboli. **Superficie:** 100 mq + 70 mq di terrazze + 60 mq di giardino. **Descrizione:** tipica casa eoliana su un unico livello, composta da 3 grandi sale comunicanti, che si affacciano su una terrazza panoramica delimitata dalle antiche pulere. Conserva ancora le finiture originali, con le piastrelle in marmette decorate e le travi bianche a vista. I soffitti sono molto alti e si può soppalcare. Il bagno è all'esterno. **Prezzo:** 400.000 €. Anticipo: 120.000 €; mutuo: 280.000 €; rata mensile: 1369,25 €. **A chi rivolgersi:** Alfredo Gennaro d'Agata, tel. 090.98.13.266, cell. 338.62.01.709, www.caseolie.it.

Mutui trentennali sul 70% del prezzo. Tasso variabile 4,20%. Spese (perizia, istruttoria, assicurazione, notari) e tasse escluse.

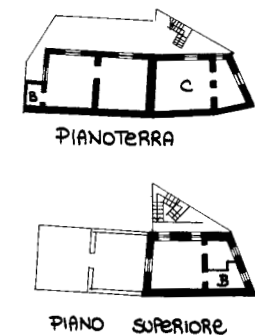
Isole Eolie: le case in vendita



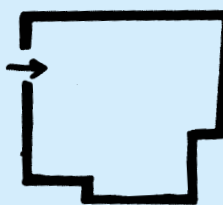
6. Nome: Casa Teodoro. **Località:** Alicudi, zona Chiesa. **Posizione:** a 10 minuti a piedi lungo la scalinata che parte dalla spiaggia di fianco al molo. Dalla terrazza del primo piano si gode una bella vista sulle isole di Filicudi e Lipari. **Superficie:** 70 mq + 50 mq di terrazzo. **Descrizione:** casa su 2 livelli comunicanti tra loro e con doppio ingresso autonomo. Dalla grande terrazza del primo piano si entra in un corridoio sul quale si affacciano 2 camere e un bagno. Una scala conduce al piano inferiore, con una grande cucina. Andrebbe rivista la distribuzione dei locali. **Prezzo:** 400.000 €. Anticipo: 120.000 €; mutuo: 280.000 €; rata mensile: 1369,25 €. **A chi rivolgersi:** Eolie Houses, Sonia Monte, vico Varese 2, Lipari, tel. 090.98.80.809, www.eoliehouses.it.



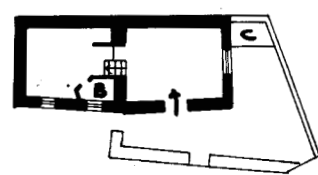
7. Nome: Casa Paola. **Località:** Alicudi, zona Chiesa. **Posizione:** a picco sul mare e sulla spiaggia a destra del molo degli aliscafi, a 10 minuti di cammino. La vista è magnifica, da Filicudi a Stromboli. **Superficie:** 60 mq + 20 mq di terrazzo. **Descrizione:** casa su un livello completamente ristrutturata, dipinta con colori solari e forti, in una zona tranquilla e isolata, non lontana dal mare. È composta da un soggiorno, 2 camere e un bagno. Le finiture sono di buon livello e l'abitazione non richiede alcun intervento di manutenzione. **Prezzo:** 350.000 €. Anticipo: 105.000 €; mutuo: 245.000 €; rata mensile: 1198,09 €. **A chi rivolgersi:** Eolie Houses, Sonia Monte, vico Varese 2, Lipari, tel. 090.98.80.809, www.eoliehouses.it.



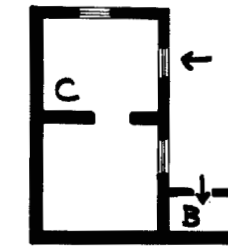
8. Nome: Casa Bianca. **Località:** Stromboli, zona Fico Grande. **Posizione:** a 100 metri dalla spiaggia attrezzata. Vista strepitosa sullo Strombolicchio. **Superficie:** 120 mq + 120 mq di terrazze + 30 mq di giardino. **Descrizione:** dimora tipica e di pregio su 2 piani indipendenti, restaurata con ottime finiture (pavimenti in pietra, rivestimenti in maiolica). Al pianoterra salone, cucina, servizi, dispensa, una camera con soppalco e bagno en suite. Tutta la casa dà sulla terrazza, delimitata dal vecchio bisuolo. Il piano superiore, accessibile da una scala esterna, ha una stanza, una cameretta e un bagno. Quattro gradini portano all'ampio solarium, coperto in parte. **Prezzo:** 980.000 €. Anticipo: 294.000 €; mutuo: 686.000 €; rata mensile: 3354,66 €. **A chi rivolgersi:** Studio Rock, Barbara Rock, Milano, tel. 02.78.14.19, cell. 348.74.34.064.



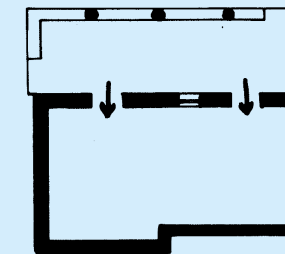
9. Nome: Rudere della Risacca. **Località:** Stromboli, Piscità. **Posizione:** a 20 m dalla spiaggia Lunga, al confine esterno del paese. Vista mare. **Superficie:** 70 mq + 400 mq di terreno. **Descrizione:** rudere edificato direttamente sul litorale, con accesso diretto al mare e una porzione di spiaggia privata. Ha un progetto già approvato, con gli oneri di costruzione pagati, per una casa su un livello con un soggiorno, 3 camerette, 2 bagni, un magazzino e 2 ampie terrazze. La spesa si aggira intorno ai 200.000 €. **Prezzo:** 400.000 €. Anticipo: 120.000 €; mutuo: 280.000 €; rata mensile: 1369,25 €. **A chi rivolgersi:** Studio Rock, Barbara Rock, Milano, tel. 02.78.14.19, cell. 348.74.34.064.



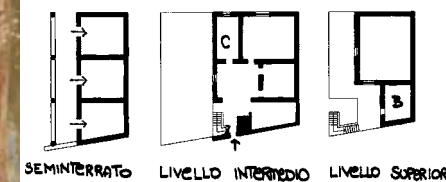
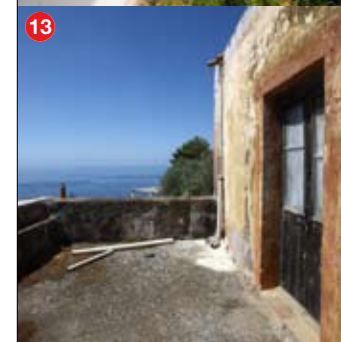
10. Nome: Casa dell'Anfora. **Località:** Stromboli, Piscità. **Posizione:** a 50 m dalla spiaggia Lunga, al margine del paese, con accesso diretto alla riva, e vista sul mare. **Superficie:** 80 mq + 20 mq di patio + 50 mq di terreno. **Descrizione:** casa su un unico livello, ricavata da un vecchio magazzino di barche di pescatori, composta da una camera, un soggiorno, una cucina ricavata sotto una veranda e un bagno. Le finiture sono ottime, con piastrelle decorate a mano. L'abitazione si affaccia sul patio coperto e sul giardino, da cui si ammira l'intenso blu del mare. Accesso diretto a una porzione di spiaggia privata. **Prezzo:** 450.000 €. Anticipo: 135.000 €; mutuo: 315.000 €; rata mensile: 1540,40 €. **A chi rivolgersi:** Studio Rock, Barbara Rock, Milano, tel. 02.78.14.19, cell. 348.74.34.064.



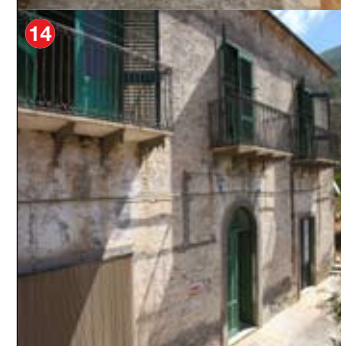
11. Nome: Casa Sassolino. **Località:** Stromboli, Piscità. **Posizione:** nel centro del paese, tra i vicoli bianchi a 100 metri dalle spiagge delle Calette. Vista mare. **Superficie:** 50 mq + 100 mq di giardino. **Descrizione:** bella abitazione indipendente con giardino, composta da una camera, un soggiorno con cucina e il bagno esterno. La casa si affaccia sul patio coperto. L'accesso avviene direttamente dal vicolo principale. Un muro elevato in calce bianca circonda il giardino, che guarda verso il mare. I soffitti sono molto alti e la casa luminosa, ma ha bisogno di alcuni lavori di manutenzione. **Prezzo:** 380.000 €. Anticipo: 114.000 €; mutuo: 266.000 €; rata mensile: 1300,79 €. **A chi rivolgersi:** Studio Rock, Barbara Rock, Milano, tel. 02.78.14.19, cell. 348.74.34.064.



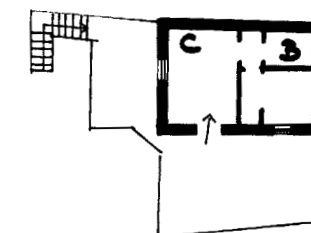
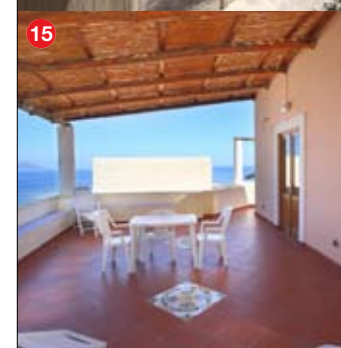
12. Nome: Rustico del Nespolo. **Località:** Salina, Leni. **Posizione:** sopra la strada comunale, a 3 km dal porto di Rinella e dal borgo di pescatori. Vista ampia, su Vulcano e Lipari di fronte. **Superficie:** 60 mq + 30 mq di terrazza + 200 mq di terreno. **Descrizione:** tradizionale dimora eoliana su un livello, completamente da ristrutturare, con progetto approvato per un soggiorno con cucina a vista, una camera e un bagno. Terrazza con le classiche pulere, il lavatoio e il pozzo. Lateralmente, al livello inferiore, si possono costruire un locale tecnico e un garage. Bisogna calcolare circa 150.000 € per il recupero. **Prezzo:** 250.000 €. Anticipo: 75.000 €; mutuo: 175.000 €; rata mensile: 855,78 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



13-P. Nome: Rustico Bouganvillea. **Località:** Salina, Leni. **Posizione:** sotto la strada comunale, a 3 km dal porto di Rinella e dal borgo di pescatori. Vista sul mare, a 600 m in linea d'aria. **Superficie:** 200 mq + 200 mq di terrazza + 100 mq di terreno. **Descrizione:** villa eoliana dell'800 su 3 livelli, da ristrutturare (progetto nel poster). Si accede dalla strada al livello intermedio, in una piccola corte che conduce a 3 camere e alla cucina. Al livello superiore: stanza, bagno e grande terrazza, con accesso da una scala esterna. Seminterrato con la classica struttura eoliana: 3 camere uguali che si affacciano sulla terrazza. **Prezzo:** 600.000 €. Anticipo: 180.000 €; mutuo: 420.000 €; rata mensile: 2053,87 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



14. Nome: Villa Liberty. **Località:** Salina, Leni. **Posizione:** nel centro del paese, a due passi dalla chiesa e a 3 km dalla spiaggia di Rinella. Dai balconi delle camere è possibile ammirare la vista su Lipari, Vulcano e sulla costa sicula. **Superficie:** 260 mq + 100 mq di giardino. **Descrizione:** edificio degli anni '30 su 2 livelli, attualmente diviso in 2 appartamenti e composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, lavanderia e terrazzo al pianoterra; 2 stanze, soggiorno, cucina, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo al primo piano. I pavimenti sono tutti rivestiti da mattonelle decorate in graniglia di marmo. Soffitti molto alti. **Prezzo:** 800.000 €. Anticipo: 240.000 €; mutuo: 560.000 €; rata mensile: 2738,50 €. **A chi rivolgersi:** Eolie Houses, Sonia Monte, vico Varese 2, Lipari, tel. 090.98.80.809, www.eoliehouses.it.

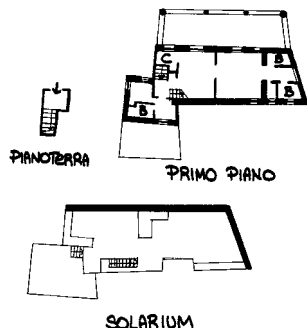


15. Nome: Appartamento Bella Blu. **Località:** Salina, Santa Marina. **Posizione:** in via Sanità, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia dei 3 Ponti. Vista ampia da Panarea a Stromboli. **Superficie:** 60 mq + 90 mq di terrazza. **Descrizione:** appartamento al primo piano, con ingresso indipendente dalla terrazza, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. È stato restaurato di recente con buone finiture. Il pavimento è in cotto, i rivestimenti in piastrelle decorate e la cucina è in muratura. La terrazza ha la classica copertura in cannette. **Prezzo:** 285.000 €. Anticipo: 85.500 €; mutuo: 199.500 €; rata mensile: 975,59 €. **A chi rivolgersi:** Alfredo Gennaro d'Agata, tel. 090.98.13.266, cell. 338.62.01.709, www.ca-seolie.it.

Isole Eolie: le case in vendita



16



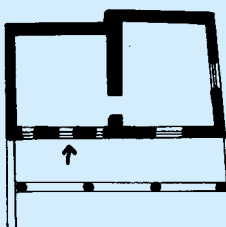
16. Nome: Casa Etnica. **Località:** Salina, Santa Marina. **Posizione:** in un vicolo pedonale a 100 metri dal centro storico e a 500 dalla spiaggia dei 3 Ponti. Vista a 360 gradi dal solarium.

Superficie: 100 mq + 60 mq di terrazza + 100 mq di solarium. **Descrizione:** appartamento al primo piano di una casa eoliana, restaurato con buone finiture. Ingresso dal pianoterra, ripida scala per il primo piano, con soggiorno, cucinino, camera con spogliatoio e doppio bagno. I tre ambienti danno sulla terrazza coperta, con divani in muratura e ampia zona pranzo. Vista sulla chiesa e sul porto. Seconda stanza con bagno. Dal soggiorno una scala porta al solarium panoramico arredato con divani.

Prezzo: 700.000 €. Anticipo: 210.000 €; mutuo: 490.000 €; rata mensile: 2396,18 €. **A chi rivolgersi:** Alfredo Gennaro d'Agata, tel. 090.98.13.266, cell. 338.62.01.709, www.caseolie.it.



17

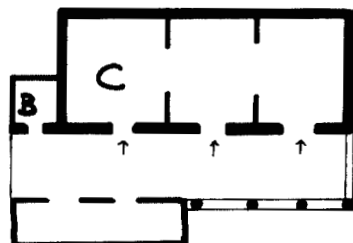


17. Nome: Casa del Parroco. **Località:** Salina, Pollara. **Posizione:** nella piazza vicino alla Chiesa di Sant'Onofrio. Alla spiaggia delle Balate si arriva con 500 m di strada e una lunga scalinata. Dalla terrazza, spettacolare vista su Filicudi e Alicudi.

Superficie: 50 mq + 30 mq di terrazza + 150 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa eoliana su 2 livelli con terreno attorno. Attualmente è in vendita il piano superiore, raggiungibile attraverso un sentiero di fianco alla chiesa. È composto da 2 camere, con un antico forno. È da sistemare sia negli impianti sia nelle finiture. Bisogna calcolare 70.000 € per il restauro completo. **Prezzo:** 215.000 €. Anticipo: 64.500 €; mutuo: 150.500 €; rata mensile: 735,97 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



18



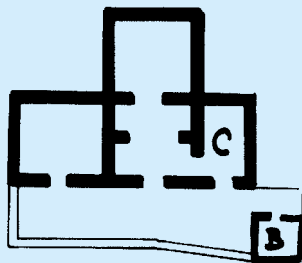
18. Nome: Casa Maestrale. **Località:** Filicudi, Stimpagnato. **Posizione:** a 300 m dalla chiesa e a 1 km dal molo e dalla spiaggia di Pecorini a Mare. Vista sul molo di Pecorini e su Salina.

Superficie: 120 mq + 100 mq di terrazze + 100 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa eoliana accessibile dal vicolo pedonale che parte dalla chiesa. Ha 3 camere che si affacciano sulla terrazza con le pulere. Il bagno è esterno e di fronte si trova un magazzino che può essere trasformato in una dépendance. La cucina è tradizionale, con le antiche mattonelle e il forno. Le piastrelle sono quelle d'epoca decorate. Piccolo giardino panoramico di fianco alla terrazza.

Prezzo: 530.000 €. Anticipo: 159.000 €; mutuo: 371.000 €; rata mensile: 1814,25 €. **A chi rivolgersi:** Alfredo Gennaro d'Agata, tel. 090.98.13.266, cell. 338.62.01.709, www.caseolie.it.



19



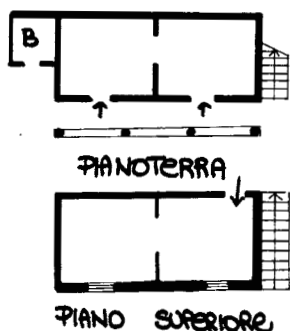
19. Nome: Casa la Nassa. **Località:** Filicudi, Pecorini a Mare. **Posizione:** nel borgo, a 50 m dal molo e dalla spiaggia.

Superficie: 100 mq + 40 mq di terrazze + 50 mq di giardino. **Descrizione:** casa su un livello, accessibile da un vicolo, composta da 3 camere che danno sulla terrazza, delimitata dal bisuolo in muratura e coperta da una tettoia. Sul retro c'è ancora una stanza ricavata nella roccia. Il bagno è in fondo alla terrazza, all'esterno; sulla parete opposta è stata ricavata la cucina, all'aperto. Finiture da rivedere. Giardino di fronte alla terrazza, parzialmente pavimentato, con barbecue e bella vista mare.

Prezzo: 500.000 €. Anticipo: 150.000 €; mutuo: 350.000 €; rata mensile: 1711,56 €. **A chi rivolgersi:** Vulcano Consult, Salita San Giuseppe, vico Adige 2, Lipari, tel. 090.98.13.408, www.vulcanoconsult.it.



20



20. Nome: Rudere Paradiso. **Località:** Filicudi, Stimpagnato. **Posizione:** a 1 km dal molo e dalla spiaggia di Pecorini a Mare.

Superficie: 180 mq + 350 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa eoliana di cui rimangono solo i muri perimetrali, completamente da ricostruire. L'accesso avviene da un sentiero pedonale. L'abitazione ha 2 vani al piano superiore e 2 al pianoterra, oltre a un bagno esterno. Di fronte, terrazza con una bella vista mare. I soffitti sono molto alti. Bisogna mettere in preventivo una spesa di almeno 200.000 € per il restauro.

Prezzo: 530.000 €. Anticipo: 159.000 €; mutuo: 371.000 €; rata mensile: 1814,25 €. **A chi rivolgersi:** Eolie Houses, Sonia Monte, Vico Varese 2, Lipari, tel. 090.98.80.809, www.eoliehouses.it.